

УТВЕРЖДЕНО
Приказом МУП "ЧТК"
от 18.04 2025 г. № 5-П

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МУП "ЧТК"

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Показатель	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении".		Показатель выполнения требований ФЗ - 190 "О теплоснабжении"			
1.1		пп.9.3.1-9.3.8 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Договор РЭО "Энергия"	31.08.2025	
1.1.1		Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договор на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	Договор РЭО "Энергия"	31.08.2025	
1.1.2			Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения			
1.1.2.1.		Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808.	Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения			
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения			

1.1.3	Наличие положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	Договор РЭО "Энергия"	31.08.2025	
1.1.4	Наличие организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Договор РЭО "Энергия"	31.08.2025	
1.1.4.1		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО	Договор РЭО "Энергия"	31.08.2025	
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Договор РЭО "Энергия"	31.08.2025	
1.1.5	Наличие утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Договор РЭО "Энергия"	31.08.2025	
1.1.6	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 6, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.1.6.1		Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных ПТЭЭУ, ПТЭТЭУ	МУП "ЧТК"	31.08.2025	

1.1.6.2	
1.1.7	
1.1.8	
1.1.8.1	
1.1.8.2	

персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, пресмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, пресмотренных Правилами промышленной безопасности в случае эксплуатации ОПО	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТСУ для объектов, не отнесенных к ОПО Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	МУП "ЧТК"	31.08.2025	

1.1.9		Наличие утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н4 (п.9.3.9. п.9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.1.10		Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	Показатель наличия программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.2	проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп.2 ч.4 ст.20 ФЗ "О теплоснабжении") и осуществлять	Документы, предусмотренные пп.9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.2.1		Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы систем теплоснабжения объектов не отнесенных к ОПО	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пп 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 ПТЭТУ (п.9.ю3.22 п.9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	МУП "ЧТК"	31.08.2025	

1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (п.4 ч.4 ст.20 ФЗ "О теплоснабжении")	Наличие инструкций по эксплуатации установок для доготовкой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил №115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Показатель обеспечения качества теплоносителя	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.4	Организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п.5 ч.4 ст.20 ФЗ "О теплоснабжении")	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки учета и средств измерений, входящих в состав учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	МУП "ЧТК"	31.08.2025	

1.5	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п.6 ч.4 ст.20 ФЗ "О теплоснабжении")	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил №115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил №115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Показатель наличия НТД по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию к подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.6		Документы, предусмотренные пп 9.3.15-9.3.21, 9.3.23-9.329, п.9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО, не являющихся объектами 7 класса 7	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, ЦТП и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.6.1.1		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведении технического освидетельствования, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	МУП "ЧТК"	31.08.2025		

1.6.1.2	УПД/У в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышле- нной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводом о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности). Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3. Правил N 115 (пп 9.3.17 п.9 Правил) Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенном техническом обследовании, гидравлическом испытании, ЭПБ, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации МУП "ЧТК" 31.08.2025			
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3. Правил N 115 (пп 9.3.17 п.9 Правил) Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров МУП "ЧТК" 31.08.2025			
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (пп 9.3.17 п.9 Правил) Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, мониторингом деформации, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб МУП "ЧТК" 31.08.2025			
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115 (пп 9.3.18 п.9 Правил) Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем, тех.руководителем организации на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей МУП "ЧТК" 31.08.2025			

1.6.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п.7 ч.4 ст.20 ФЗ "О теплоснабжении")	Акта проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.6 ПТЭТУ (пп 9.3.19 п.9 Правил)
1.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению. Которых установлены п.6.2.34-6.2.37 ПТЭТУ (пп 9.3.20 п.9 Правил)
1.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены п.5.3.37, 6.2.17, 12.18 ПТЭТУ (пп 9.3.21 п.9 Правил)
1.6.8		Акт измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов обслуживаемых токов в соответствии с требованиями п.6.2.43 ПТЭТУ (пп 9.2.23 п.9 Правил)
1.6.9		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями п.6.2.48 ПТЭТУ (пп 9.3.24 п.9 Правил)
1.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком

1.6.5	Акта проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.6 ПТЭТУ (пп 9.3.19 п.9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению. Которых установлены п.6.2.34-6.2.37 ПТЭТУ (пп 9.3.20 п.9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены п.5.3.37, 6.2.17, 12.18 ПТЭТУ (пп 9.3.21 п.9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки тепловых сетей и тепловых пунктов	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.6.8	Акт измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов обслуживаемых токов в соответствии с требованиями п.6.2.43 ПТЭТУ (пп 9.2.23 п.9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов обслуживаемых токов	-		
1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями п.6.2.48 ПТЭТУ (пп 9.3.24 п.9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	-		
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запаса топлива	-		
1.6.10.1	предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	МУП "ЧТК"	31.08.2025	
1.6.10.2	предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативных запасов топлива	-		

1.6.10.2.1	определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2015г. №377 (пп 9.3.25 п.9 Правил) утвержденные в соответствии с требованиями п.2.7.3 ПТЭТУ, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бух. учета и В соответствии с требованиями ч.1 ст.9 ФЗ "О промышленной безопасности " копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на ОПО. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (пп 9.3.27 п.9 Правил)	фактический объем запаса топлива, тыс. т	-		
1.6.10.2.2		утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс.т	-		
1.6.11		Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	Договор РЭО "Энергия"	31.08.2025	
1.6.11.1			Договор РЭО "Энергия"	31.08.2025	
1.6.12		Показатель наличия договора обязательного страхования гражданской ответственности	Договор РЭО "Энергия"	31.08.2025	

Мероприятия по подготовке системы теплоснабжения МУП "ЧТК" к сезону 2025-2026гг

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	Изоляция сети по адресу Кавказская 18		15.04.2025	31.08.2025
2	Изоляция сети по адресу Кавказская 6		15.04.2025	31.08.2025
3	Изоляция сети по адресу Кавказская 2		15.04.2025	31.08.2025
4	Изоляция сети по адресу Октябрьская 2		15.04.2025	31.08.2025
5	Изоляция сети по адресу Октябрьская 3		15.04.2025	31.08.2025
6	Проверка датчика температуры ТС 1088 на котельной МСЧ		15.04.2025	31.08.2025
7	Проверка датчика давления газа на котельной МСЧ		15.04.2025	31.08.2025
8	Проверка счетчика газа ИРВИС_Ультра-Пл-16-50 на котельной МСЧ		15.04.2025	31.08.2025
9	Проверка датчика давления газа на котельной Центральная		15.04.2025	31.08.2025
10	Проверка счетчика газа ИРВИС_Ультра-Пл-16-50 на котельной Центральная		15.04.2025	31.08.2025
11	Проведение пробных топок на котельных МСЧ, 34 квартал, АБМКУ, Центральная		15.04.2025	31.08.2025

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование показателя	Значение в отопительные периоды		
		2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	Начало отопительного периода	-	-	21.10.2024

2	Окончание отопительного периода	-	-	-
3	Продолжительность отопительного периода, дней			-
4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	-	-	-
5	Технологические нарушения:			
5.1	несоблюдение температурного графика котельными	-	-	отсутствуют
5.2	аварийные остановки котельных	-	-	отсутствуют
5.3	аварии на тепловых сетях	-	-	отсутствуют
6	Аварийные ситуации			
6.1	количество аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии	-	-	отсутствуют
6.2	количество аварий на тепловых сетях	-	-	отсутствуют
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования	-	-	отсутствуют